

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.7 (97)

BARRIO **CHURRIANA** HOJA **4**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - CH.7 "Los Paredones"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.7 "Los Paredones". Aprobación Definitiva: 02-08-02

Gestión Urbanística:

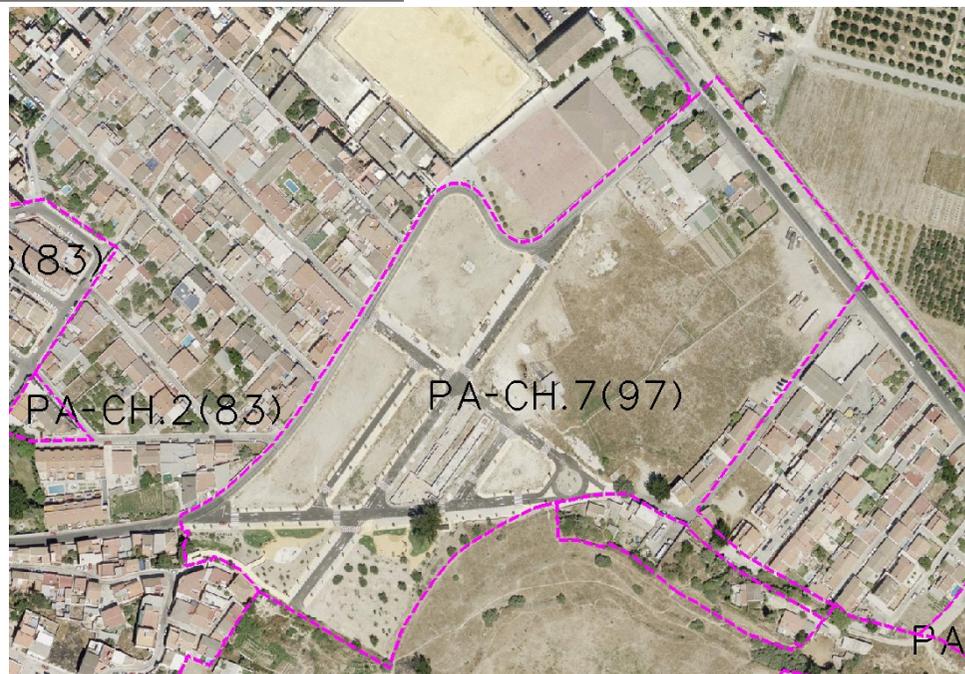
Unidad Ejecución 1: Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-04-04

Unidad Ejecución 2: Aprobación definitiva de Bases y Estatutos

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

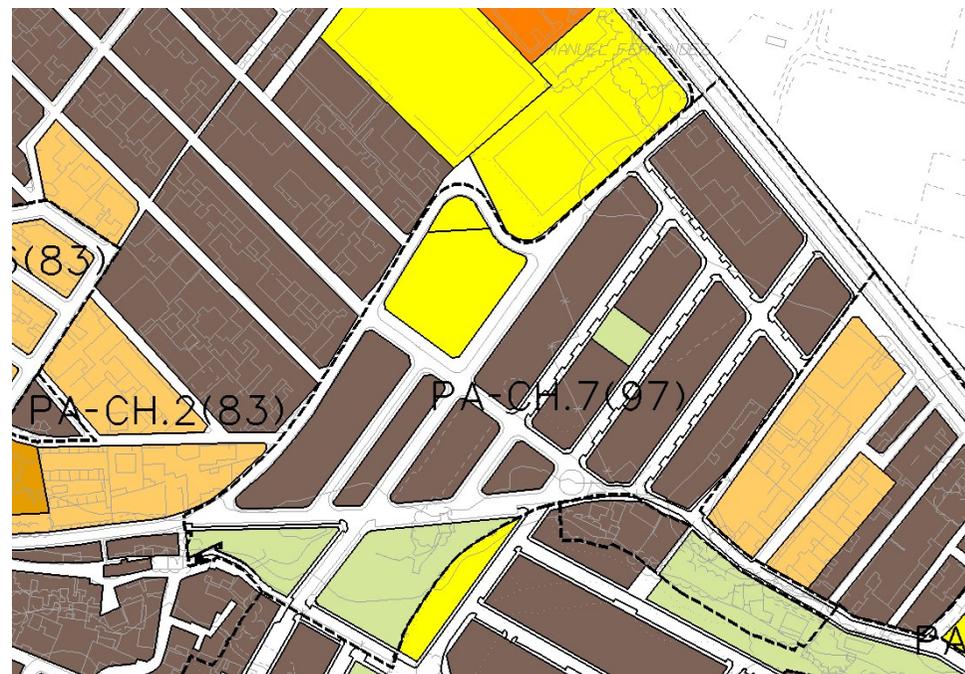
Plan Especial Churrriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y CTP.
- 2.- Techo máximo: 23.197 m².
- 3.- El Plan Parcial podrá, justificadamente, proponer otra ordenanza alternativa a las indicadas.
- 4.- Se mantendrán los sistemas de jardines al igual que el sistema de equipamiento en zona perimetral Norte colindante con suelo urbano de "La Noria", grafiados en los planos de Calificación y Usos del PGOU 97.
- 5.- La Administración podrá determinar en el desarrollo del Plan Parcial el porcentaje de uso de cada ordenanza.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	64.382,88 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	23.306,60 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	26.075,07 uu.aa	Excesos:	9.770,49
EDIF. PROPIETARIOS:	16.953,88 m ² t		